



## Kurzbaubeschrieb B2 Designlinie REED

### Wohnräume, Zimmer, Reduit, offene Küche

- Boden Wohnräume, Zimmer, offene Küche, Essbereich: Parkett Landhausdielen matt versiegelt, 130x1450cm
- Boden Reduit: Feinsteinzeug 30x60cm Beige Sandoptik
- Wände: Putz, weiss gestrichen
- Decke: Putz, weiss gestrichen
- Garderobenschränke

### Küchenausstattung

- Fronten und Sockel: Kunstharz in Beige
- Arbeitsplatte: Naturstein Granit Nero poliert
- Rückwand: Glasrückwand in Hellblau
- Unterbauleuchten
- Griff aus Edelstahl
- Chromstahlbecken
- Hochwertige und moderne Geräte der Marke Electrolux (Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler)

### Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug 30x60cm Beige Sandoptik
- Wände: Feinsteinzeug 30x60cm Grau Steinoptik

- Decke: hellgrün gestrichen
- Sanitärapparate in weiss, verchromte Armaturen
- Barrierefreie Walk-in Duschen mit Glastrennwand
- Waschmaschine und Tumbler (Waschturm) der Marke Bosch, Serie 6
- Spiegelschränke mit LED-Beleuchtung
- Zusätzliche Trockenräume im Untergeschoss

### Elektroinstallationen

- Multimediateckdose (Glasfaser sunrise)
- Deckenanschlüsse für Leuchten auch Balkon / Terrasse
- Mehrfachsteckdosen in allen Zimmern
- Steckdose auf Balkon / Terrasse
- Sonnerie mit Gegensprechanlage

### Heizung und Lüftung

- Fussbodenheizung in allen Räumen
- Küche mit Umluft
- Nasszellen mit Abluft

### Raumhöhe

- Wohnräume, Zimmer, Küche: 2.50 bis 2.69m

### Türen

- Zimmertüren: Holzzargen und Holztürblatt
- Wohnungstüren: Metallzarge und Holztürblatt
- Eingangstüren: Metall/Glas Tür mit Metallzarge

### Fenster / Sonnenschutz

- Holzmetall 3-IV Fenster
- Sonnenschutz aussenliegend Rafflamellenstoren elektrisch

### Balkone, Loggien, Terrassen)

- Boden: Hartbeton
- Decke: Beton farbig lasiert
- Steckdose
- Absturzsicherung: Beton und Staketengeländer, gestrichen

### Kellerabteile

- Pro Wohnung ein Kellerabteil
- LED-Leuchte und eine Steckdose pro Kellerabteil

### MINERGIE-ECO Zertifizierung

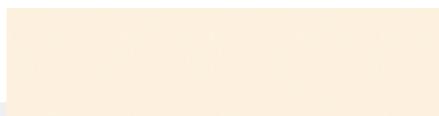
Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen und Abweichungen vorbehalten.



## Farb- und Materialkonzept B2 - Seeseite Ausbaulinie Reed (2. OG)

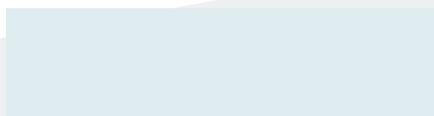
### Küchenbeschrieb

#### Küchenfronten



- Kunstharz beschichtet, Beige

#### Rückwand (Glas)



- Hellblau

#### Arbeitsfläche (Naturstein)



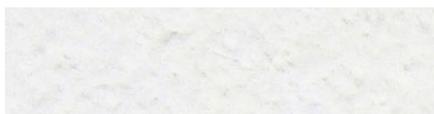
- Nero Africa, poliert

#### Wände



- Abrieb 1.0 mm Körnung

#### Decke



- Weissputz, gestrichen

#### Boden



- Parkett Eiche, gebürstet, matt versiegelt

Küche, Wohn-, Ess- und Schlafbereich mit Parkett

### Dusche / Badezimmer

#### Wand



- Keramische Platten, Grau Steinoptik

#### Boden



- Keramische Platten, Beige Sandoptik

#### Decke



- Hellblau, gestrichen

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen und Abweichungen vorbehalten.